



T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No :

Özet: Geçen Toplantı Zaptı.

Karar No : 1

Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 1 inci maddesini teşkil eden Geçen Toplantı Zaptı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Okunan 06/12/2023 tarihli olağan toplantısının 1 inci birleşimine ve 11/12/2023 günü yapılan 2 inci birleşimine ait zabıtların aynen kabulüne, Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 tarihli olağan toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Belediye Başkanı V  
Yusuf DEMİROK



T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/153

Karar No : 2

Özet: Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarında Otopark Hesabı ile ilgili plan notu değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/1 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Meclisi'nin 30.05.2022 tarih ve 89244 sayılı yazısında 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Yapı Alanlarda" ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesine istinaden "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" ilan edilen alanlarda başlanmış ve başlanması planlanan Kentsel Dönüşüm uygulamalarına yönelik otopark hesabında, 22.02.2018/30340 ve 25.03.2021/31434 sayılı Resmi Gazete yayınlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği hükümlerinin uygulanacağına dair Meclis Kararı alındığı ifade edilerek Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022/181-277 Esas ve 577 sayılı kararı sunulmaktadır.

Bursa Büyükşehir Belediyesince, Otopark Yönetmeliği ve otopark alanlarını da konu alan Büyükşehir Meclisi'nin 18.05.2017 gün ve 1333 sayılı kararı arasında çelişkinin giderilmesi amacıyla 28.05.2021 gün ve 822 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

BŞB'nin 28.05.2021 gün ve 822 sayılı Meclis Kararında; 18.05.2017 gün ve 1333 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisince tanımlanan "Yapılarda otopark ihtiyacı, her bir konut bağımsız bölümü için 1 araç olacak şekilde hesaplanacaktır. Ancak, bu hükmün yürürlüğe girmesinden önce yapı ruhsatı almış olan parsellerde bu hüküm uygulanamaz. Otopark ihtiyacı, Bursa Büyükşehir Belediyesi otopark Yönetmeliğinin Uygulamasına İlişkin İlke ve Esaslardaki koşullara göre parselinde çözülemediği durumda otopark bedeli ödenir" ibaresinin iptal edilmesine, "17 İlçede ayrık ve blok yapı nizamlarındaki yapılarda otopark ihtiyacı, her bir konut bağımsız bölümü için asgari 1 otopark, 180m<sup>2</sup> ve üzeri her daire için 2 adet otopark olacak şekilde hesaplanacaktır. 17 İlçede bitişik nizam yapılarda otopark ihtiyacı, konutlarda 80m<sup>2</sup> altı her 3 daire için 1 adet, 80m<sup>2</sup>'den 120m<sup>2</sup>'ye kadar (120m<sup>2</sup> hariç) her 2 daire için 1 adet, 120m<sup>2</sup>'den 180m<sup>2</sup>'ye kadar (180m<sup>2</sup>) hariç her daire için 1 adet, 180m<sup>2</sup> ve üzeri her daire için 2 adet zorunlu otopark olacak şekilde hesaplanacaktır. Bu hükmün yürürlüğe girmesi ile diğer tüm hususlarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı yazısı ile yayımlanan ve 25.03.2021 tarih ve 31434 sayı ile Resmi Gazetede yürürlüğe giren Otopark Yönetmelik Hükümleri geçerlidir" şeklinde değiştirilmesinin uygun olduğuna, İlgili İlçe Belediyelerince yürürlükteki Uygulama İmar Planlarına söz konusu hükümlerin plan notu olarak işlenmesine, söz konusu hükümlerin İlçe Belediyelerinin plan notlarında yer verilinceye kadar uygulamaların yukarıda belirtilen hükümlere göre yapılmasına" denmektedir. Bu doğrultuda BŞB Meclisinin 19.04.2022/578 sayılı kararı ile yürürlükteki imar planlarına söz konusu plan hükümleri işlenmiştir.



T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/153

Karar No : 2

Özet: Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarında Otopark Hesabı ile ilgili plan notu değişikliği talebi.

-2-

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022/181-277 esas ve 577 sayılı kararında; 6306 sayılı Afet Riskli Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda başlanmış veya başlanması planlanan Kentsel Dönüşüm uygulamalarına yönelik olarak; BŞB Meclisinin 28.05.2021 gün ve 822 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan hükümlerine ilave olarak "6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda hangi yapılaşma nizamına tabi olduğuna veya bağımsız bölüm alan büyüklüklerinin ne olduğuna bakılmaksızın otopark hesabı, 22.02.2018/30340 ve 25.03.2021/31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yapılır" hükmünün eklenmesinin uygun olduğuna denmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.04.2022 tarih ve 577 sayılı kararı doğrultusunda ilçemiz sınırları içerisinde yer alan 1/1000 Ölçekli Akçağlayan Mahallesi Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Güzergahı Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave Ve Revizyon İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Davutkadı-Değirmenlikızık Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Değirmenlikızık 1000 Konutlar Gecekondu Önleme Bölgesi Uygulama İmar Planı, Değirmenönü Ve Karapınar Mahalleleri Bir Kısımını Kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Değirmenönü-Karapınar Mahalleleri Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Duaçınarı-Anadolu-Vatan Uygulama İmar Planı, Ertuğrulgazi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Fidyekızık 2. Etap Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Yiğitler-75.Yıl-Bağlaraltı-Fidyekızık Mahalleleri Sit Sınırları Yeniden Düzenlenen Alanlar Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Fidyekızık- Esenevler Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Fidyekızık Mahallesi Islah İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Gökdere Doğusu-İpekçilik İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Güllük-Ortabağlar Uygulama İmar Planı, İsabey-Demetevler Mahalleleri İmar Planı Revizyonu, 1/1000 Ölçekli S.S. Otosansit Yapı Kooperatifi (Oto Sanatkârları Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi) Uygulama İmar Planı Revizyonu, 1/1000 Ölçekli Samanlı Mahallesi Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Setbaşı Yeşil Emirsultan İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Sinandede-Eğitim Uygulama İmar Planı, Şirinevler Mahallesi, Riskli Alan Dışında Kalan Kısmı Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Teferrüç Ve Civarı İmar Planı Revizyonu, 1/1000 Ölçekli Vakıfköy Mahallesi İlave İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Vakıfköy Mahallesi İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Yıldırım-Davutkadı Mahalleleri Civarı İmar Planı olmak üzere imar planlarına sit alanları hariç 6306 sayılı



T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/153

Karar No : 2

Özet: Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarında Otopark Hesabı ile ilgili plan notu değişikliği talebi.

-3-

Afet Riskli Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda başlanmış veya başlanması planlanan Kentsel Dönüşüm uygulamalarına yönelik olarak; *BŞB Meclisinin 28.05.2021 gün ve 822 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan hükümlerine ilave olarak "6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda hangi yapılaşma nizamına tabi olduğuna veya bağımsız bölüm alan büyüklüklerinin ne olduğuna bakılmaksızın otopark hesabı, 22.02.2018/30340 ve 25.03.2021/31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yapılır"* hükmünün eklenmesine, bu doğrultuda hazırlanan plan notu değişikliklerinin uygun olduğuna, mevcudun oy birliğiyle/oy çeklüğüyle karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.04.2022 tarih ve 577 sayılı kararı doğrultusunda ilçemiz sınırları içerisinde yer alan 1/1000 Ölçekli Akçağlayan Mahallesi Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Güzergahı Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave Ve Revizyon İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1.Bölge Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Davutkadı-Değirmenlikızık Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Değirmenlikızık 1000 Konutlar Gecekondu Önleme Bölgesi Uygulama İmar Planı, Değirmenönü Ve Karapınar Mahalleleri Bir Kısımını Kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Değirmenönü-Karapınar Mahalleleri Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Duaçınarı-Anadolu-Vatan Uygulama İmar Planı, Ertuğrulgazi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Fidyekızık 2. Etap Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Yiğitler-75.Yıl-Bağlaraltı-Fidyekızık Mahalleleri Sit Sınırları Yeniden Düzenlenen Alanlar Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Fidyekızık-Esenevler Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Fidyekızık Mahallesi Islah İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Gökdere Doğusu-İpekçilik İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Güllük-Ortabağlar Uygulama İmar Planı, İsabay-Demetevler Mahalleleri İmar Planı Revizyonu, 1/1000 Ölçekli S.S. Otosansit Yapı Kooperatifi (Oto Sanatkârları Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi) Uygulama İmar Planı Revizyonu, 1/1000 Ölçekli Samanlı Mahallesi Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Setbaşı Yeşil Emirsultan İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Sinandede-Eğitim Uygulama İmar Planı, Şirinevler Mahallesi, Riskli Alan



T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/153

Karar No : 2

Özet: Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarında Otopark Hesabı ile ilgili plan notu değişikliği talebi.

-4-

Dışında Kalan Kısmı Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Teferrüç Ve Civarı İmar Planı Revizyonu, 1/1000 Ölçekli Vakıfköy Mahallesi İlave İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Vakıfköy Mahallesi İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Yıldırım-Davutkadı Mahalleleri Civarı İmar Planı olmak üzere imar planlarına sit alanları hariç 6306 sayılı Afet Riskli Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda başlanmış veya başlanması planlanan Kentsel Dönüşüm uygulamalarına yönelik olarak; *BŞB Meclisinin 28.05.2021 gün ve 822 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan hükümlerine ilave olarak "6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda hangi yapılaşma nizamına tabi olduğuna veya bağımsız bölüm alan büyüklüklerinin ne olduğuna bakılmaksızın otopark hesabı, 22.02.2018/30340 ve 25.03.2021/31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yapılır"* hükmünün eklenmesine, bu doğrultuda hazırlanan plan notu değişikliklerinin 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi'nin 03/01/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Belediye Başkanı V.  
Yusuf DEMİROK





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2023/239  
2023/245

Karar No : 3

Özet: Namazgah Mahallesi, 531ada  
1-2-3-4-5 parseller; 532 ada 8  
parcel; 534 ada 11-12-13-14  
parsellerde yapılan plan  
değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/2 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Bakanlıkça 03.05.1983/160131009-512 gün/sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Setbaşı Yeşil Emirsultan İmar Planı kapsamında Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Namazgah Mahallesi, 531 ada, 1-3 parseller yeşil alan ve yol; 531 ada 2 parsel tescilli sivil mimarlık örneği(Mesud Makramevi Mescidi); 531 ada 4 parsel yol ve bitişik nizam dört(B-4) katlı konut alanı; 531 ada 5 parsel yeşil alan ve bitişik nizam dört(B-4) katlı konut alanı; 532 ada 8 parsel yol ve bitişik nizam dört(B-4) katlı konut alanı; 534 ada 11 parsel yol ve bitişik nizam dört(B-4) katlı konut alanı, 534 ada 12-13 parseller tescilli sivil mimarlık örneği(Boyacıkulu Mektebi); 534 ada, 14 parsel bitişik nizam dört(B-4) katlı konut alanı olarak tanımlı olup bitişğinde tescilli anıtsal yapı bulunmaktadır.

Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 02.11.2023 tarih ve 505 sayılı yazısı ile 24.11.2023 tarih ve 531 sayılı yazısında; yazı ekinde bulunan Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.10.2023/12818 sayılı ve 24.10.2023/12817 kararlarına göre işlem yapılması gerektiği ifade edilmiştir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.10.2023 tarih ve 12818 sayılı kararında; Tescilli Boyacıkulu Mektebi ile Mesud Makramevi Mescidi çevresinde köşe koordinatları belirlenen ve 531ada 1-2-3-4-5 parseller 532 ada 8 parsel 534 ada 11-12-13-14 parselleri kapsayan alanda, Tescilli Boyacıkulu Mektebi ile Mesud Makramevi Mescidi Koruma Alanı belirlenmiş olup söz konusu korunma alan sınırının yürürlükteki imar planına işlenmesi, "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu ilave edilerek hazırlanacak plan değişikliği paftasının Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesi gerektiği ifade edilmektedir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.10.2023 tarih ve 12817 sayılı kararında; Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait 531 ada, 2 parselde bulunan 09.07.1977 gün ve A625 sayılı kurul kararı ile tescil edilen 14.02.1986 gün ve 1918 sayılı kurul kararıyla 64 envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli devam eden Mesud Makramem Evi Mescidinin koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında 2.Grup olarak belirlenmesine şeklinde ifade yer almaktadır. Ayrıca 64 envanter numarası ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli devam eden Mesud Makram Evi Mescidinin bulunduğu ve Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait 531 ada 2 parselin, mevcut planda yeşil alanda kaldığından mevcutta cami olarak kullanıldığı da göz önünde bulundurularak söz konusu parselin dini tesis alanı olarak plan değişikliği yapılması belirtilmiştir.



T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2023/239  
2023/245

Karar No : 3

Özet: Namazgah Mahallesi, 531ada 1-2-3-4-5 parseller; 532 ada 8 parsel; 534 ada 11-12-13-14 parsellerde yapılan plan değişikliği talebi.

-2-

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Mesud Makram Evi Mescidinin bulunduğu 531 ada 2 parselin Cami Alanına alınmasına, BKVKBK'nun 24.10.2023 tarih ve 12818 sayılı karar ekinde köşe koordinatları belirlenen 531ada 1-2-3-4-5 parseller 532 ada 8 parsel 534 ada 11-12-13-14 parselleri kapsayan Tescilli Boyacıkulu Mektebi ile Mesud Makramevi Mescidi Koruma Alanı Sınırının ve tescilli kültür varlığı yapıların imar planına işlenmesine, 531 ada 2 parsel ile 534 ada 12-13 parsellerin tescilli parsel olarak tanımlanmasına, söz konusu parsellerde "Korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gereklidir" şeklinde plan notu tanımlanmasına, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mesud Makram Evi Mescidinin bulunduğu Namazgah Mahallesi 531 ada 2 parselin Cami Alanına alınmasına, BKVKBK'nun 24.10.2023 tarih ve 12818 sayılı karar ekinde köşe koordinatları belirlenen 531 ada 1-2-3-4-5 parseller 532 ada 8 parsel 534 ada 11-12-13-14 parselleri kapsayan Tescilli Boyacıkulu Mektebi ile Mesud Makramevi Mescidi Koruma Alanı Sınırının ve tescilli kültür varlığı yapıların imar planına işlenmesine, 531 ada 2 parsel ile 534 ada 12-13 parsellerin tescilli parsel olarak tanımlanmasına, söz konusu parsellerde "Korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gereklidir" şeklinde plan notu tanımlanmasına, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin ve raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine, Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Belediye Başkanı V.  
Yusuf DEMİROK





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2023/243

Karar No : 4

Özet: Kurtoğlu Mahallesi, 104 ada, 1 parselin güneyindeki tescil harici alan (104 ada, 35 parselin doğusu), 104 ada, 1-2-36 parsellerde yapılan plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/3 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Bakanlıkça 18.08.1982/16032057-489 gün/sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli GÖKDERE DOĞUSU- İpekçilik İmar Planı kapsamında Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Kurtoğlu Mahallesi, 104 ada, 35 parsel konut alanı olarak tanımlı olup tescilli yapı bulunmaktadır. Aynı plan kapsamında, tescilli yapı olan Müftüönü Cami'nin yer aldığı 104 ada, 1-2-36 parseller, cami olarak planlıdır. Söz konusu parseller tarihi kentsel sit koruma alanında kalmaktadır. Ayrıca 104 ada, 1 parselin güneyindeki tescil harici alan(104 ada, 35 parselin doğusu) konut alanında kalmakta ve 104 ada, 35 parsel ile tevhid edilmesi gereklidir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.09.2023 tarih ve 3464 sayılı yazısında yazı ekinde bulunan Kurtoğlu Mahallesi, 104 ada, 35 parsel hakkında Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 3857513 sayılı yazısı sunulmuştur.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 3857513 sayılı yazısında; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.08.2011/7080 gün/sayılı kararı ile 104 ada, 35 parselin rölevesindeki vaziyet planı esas alınarak imar planına işlenmesine karar verildiği ve BKVKBK'nun 28.04.2017/6937 gün/sayılı kararı ile onaylanan restorasyon projesinde imar planına göre tevhibi öngörülen söz konusu parselin doğusundaki tescil harici alan ile ilişki öngörülmediği belirtilerek 104 ada, 1 parselin güneyindeki tescil harici alanın (104 ada, 35 parselin doğusu), Müftüönü Cami'nin yer aldığı 104 ada, 1-2-36 parseller ile tevhibinin öngörüldüğü plan değişikliği yapılması gerektiği ifade edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 3857513 sayılı yazısına istinaden Kurtoğlu Mahallesi, 104 ada, 1 parselin güneyindeki tescil harici alanın(104 ada, 35 parselin doğusu), Müftüönü Cami'nin yer aldığı 104 ada, 1-2-36 parseller ile tevhibi öngörüldüğünden Cami Alanına alınmasına, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2023/243

Karar No : 4

Özet: Kurtoğlu Mahallesi, 104 ada, 1 parselin güneyindeki tescil harici alan (104 ada, 35 parselin doğusu), 104 ada, 1-2-36 parsellerde yapılan plan değişikliği talebi.

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 3857513 sayılı yazısına istinaden Kurtoğlu Mahallesi, 104 ada, 1 parselin güneyindeki tescil harici alanın(104 ada, 35 parselin doğusu), Müftüönü Cami'nin yer aldığı 104 ada, 1-2-36 parseller ile tevhibi öngörüldüğünden Cami Alanına alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin ve raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine, Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Belediye Başkanı V.  
Yusuf DEMİROK





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2023/253

Karar No : 5

Özet: Yiğitler Mahallesi, 4218 - 4220 - 6978 - 6980 - 6981 - 6982 adalarda yapılan plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/4 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Yürürlükteki "1/1000 Ölçekli Yiğitler-75.Yıl-Bağlaraltı-Fidyekızık Mahalleleri Sit Sınırları Yeniden Düzenlenen Alanlar Uygulama İmar Planı" kapsamındaki, Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Yiğitler Mahallesi, 6980 ada 1parsel, 6981 ada 1,9 parseller, 6982 ada 1 parsel sayılı taşınmazlar "Bitişik nizam iki kat yapılaşma koşullu konut alanı", 4218ada, 55 parsel numaralı taşınmaz "Emsal:2.00 Yençok:24.50m. yapılaşma koşullu Ticaret Konut Alanı", 4218 ada 8-56 parseller "B-2 Ticaret Alanı" ve 4220 ada 1-2-3 parseller ile doğusundaki tescil harici alan "Emsal:2.00 Yençok:14.50m. yapılaşma koşullu İlköğretim Alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu 6981 ada 1,9 parseller, 6982 ada 1 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde 2014-2015-2016 yıllarında Ruhsat ve 2015-2017-2022 yıllarında Yapı Kullanma İzin Belgeleri alınmış mevcut yapılar bulunmaktadır. Alınan ruhsatlar sonrasında, yaklaşık 40,9ha. büyüklüğündeki alanda Yıldırım Belediye Meclisinin 29.04.2020 tarih 173 sayılı kararı ile uygun görülerek, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.07.2020 tarih 806-16472707 sayılı kararı ile plan değişikliği onaylanmıştır. Söz konusu plan değişikliği ile 6980-6981-6982 adalar ile 4218-4220 adaların arasında planlı yol, 10m. den 15m. ye genişletilmiştir. Ancak söz konusu genişletilen yol ile ruhsat alarak yapılaşmış taşınmazların imar hatları geri çekilmiş, köşe kırıklıklarında değişiklikler yapılmıştır.

AK Parti Grubu Meclis Üyelerinin 06.09.2023 tarihli yazılı önergesinde; söz konusu güzergâhta yol genişliğinin kısmen daraltılarak ruhsatlı yapıların olduğu kısımlarda imar hatlarının eski imar hatları ve kadastro hatları ile çakıştırılmasına, yol ve kaldırım hatlarının yeniden düzenlenmesine yönelik plan değişikliği yapılması ifade edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; 6981 ada 1,9 parseller, 6982 ada 1 parsel ve 4218 ada 55 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde mevcut ruhsatlı - yapı kullanma iznli yapılar bulunduğundan 6981 ada 1,9 parseller, 6982 ada 1 parsel ve 4218 ada 55 parselde imar hattı ile kadastro hattının çakıştırılmasına, 6980 ada 1 parsel ve 6978 ada 1 parselin kuzey yönünde imar hattında düzenleme yapılmasına, 6978-6980-6981-6982 adalar ile 4218-4220 adaların arasında 15 metre olarak planlı yolun devamlılığı olmadığı ve ana yollara bağlanan tali yol niteliğinde olduğundan 10 metreye düşürülerek imar planında tanımlı taşıt izinin da yeniden düzenlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin kabulüne, mevcudun oy birliğiyle/çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,



T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2023/253

Karar No : 5

Özet: Yiğitler Mahallesi, 4218 - 4220 -  
6978 - 6980 - 6981 - 6982  
adalarda yapılan plan değişikliği  
talebi.

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Yiğitler Mahallesi 6981 ada 1,9 parseller, 6982 ada 1 parsel ve 4218 ada 55 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde mevcut ruhsatlı - yapı kullanma izinli yapılar bulunduğundan 6981 ada 1,9 parseller, 6982 ada 1 parsel ve 4218 ada 55 parselde imar hattı ile kadaströ hattının çakıştırılmasına, 6980 ada 1 parsel ve 6978 ada 1 parselin kuzey yönünde imar hattında düzenleme yapılmasına, 6978-6980-6981-6982 adalar ile 4218-4220 adaların arasında 15 metre olarak planlı yolun devamlılığı olmadığı ve ana yollara bağlanan tali yol niteliğinde olduğundan 10 metreye düşürülerek imar planında tanımlı taşıt izninde yeniden düzenlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi'nin 03/01/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Belediye Başkanı V.  
Yusuf DEMİROK



T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2023/247

Karar No : 6

Özet: Değirmenönü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2268-2269. isimsiz sokaklara isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/5 inci maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Değirmenönü Mahalle muhtarının talebine istinaden Değirmenönü Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2 adet isimsiz sokağa isim verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Değirmenönü Mahalle sınırları içerisinde bulunan Şehitler Caddeden girişi olan, 7995 ada 6 parsel ve 7998 ada 10 parsel sınırında biten 2268. İsimsiz Sokağa H361. Sokak ismi verilmesine,

Değirmenönü Mahalle sınırları içerisinde bulunan Çaldıran Caddeden girişi olan, 2268. İsimsiz Sokakta biten 2269. İsimsiz Sokağa H365. Sokak ismi verilmesine 5393 sayılı kanunun 18/n maddesine göre kabulüne komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi'ne sunulur" denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Değirmenönü Mahalle sınırları içerisinde bulunan Şehitler Caddeden girişi olan, 7995 ada 6 parsel ve 7998 ada 10 parsel sınırında biten 2268. İsimsiz Sokağa H361. Sokak ismi verilmesine,

Değirmenönü Mahalle sınırları içerisinde bulunan Çaldıran Caddeden girişi olan, 2268. İsimsiz Sokakta biten 2269. İsimsiz Sokağa H365. Sokak ismi verilmesinin 5393 sayılı Kanunun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Belediye Başkanı V.  
Yusuf DEMİROK

İş Bu Karar 5393 Sayılı Kanunun 81. Maddesine göre Onaylanmıştır.

OLUR

15.01.2024

Metin ESEN

Yıldırım Kaymakamı



T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2023/248

Özet: Samanlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2270. isimsiz sokağa isim verilmesi talebi.

Karar No : 7

Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/6 ncı maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Samanlı Mahalle muhtarının talebine istinaden Samanlı Mahalle sınırları içerisinde bulunan 1 adet isimsiz sokağa isim verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Samanlı Mahalle sınırları içerisinde bulunan Yiğitler Caddeden girişi olan, Demirler Sokakta biten 2270. İsimsiz Sokağa Suluova Sokak ismi verilmesine 5393 sayılı kanunun 18/n maddesine göre kabulüne komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi'ne sunulur." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Samanlı Mahalle sınırları içerisinde bulunan Yiğitler Caddeden girişi olan, Demirler Sokakta biten 2270. İsimsiz Sokağa Suluova Sokak ismi verilmesinin 5393 sayılı Kanunun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Belediye Başkanı V.  
Yusuf DEMİROK

2

İş Bu Karar 5393 Sayılı Kanunun 81. Maddesine göre Onaylanmıştır.

OLUR

15.01.2024

Metin ESEN

Yıldırım Kaymakamı



T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/1

Özet: Denetim Komisyonu seçimi.

Karar No : 8

Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 26/12/2023 tarih ve 1426 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Yazıda;**

"5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 25. maddesinde; "İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000' in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur. Komisyon, Belediye Başkanı tarafından belediye binası içinde belirlenen yerde çalışır ve çalışmalarında kamu personelinden ve gerektiğinde diğer uzman kişilerden yararlanabilir." dendiğinden,

Denetim Komisyonu üye sayısının belirlenerek seçiminin yapılması ve Denetim Komisyonu toplantılarına, belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere Büyükşehir Belediyelerinde (3.000), diğer belediyelerde (2.000) gösterge rakamının devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere verilecek huzur hakkının tespit edilmesi ile Denetim Komisyonu emrinde görevlendirilecek kişi, gün sayısı ve toplantı yerinin belirlenebilmesi hususunda gerekli kararın alınabilmesi için evrakın Meclis' e havalesini arz ederim." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 25. maddesi uyarınca;

Yapılan açık oylama sonucunda Denetim komisyonunun 5 kişiden teşekkül etmesine,

Denetim komisyonu toplantılarında, komisyonun emrinde çalışacak uzman kişi sayısının 1 (bir) kişi, gün sayısının 5 (beş) gün olarak belirlenmesine, belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere Büyükşehir Belediyelerinde (3.000), diğer belediyelerde (2.000) gösterge rakamının devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere en üst miktardan huzur hakkı ödenmesine,



T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/1

Özet: Denetim Komisyonu seçimi.

Karar No : 8

-2-

Denetim komisyonunun Belediyemiz ana bina 3. üncü kat Denetim Komisyon odasında toplanmasına,

5 kişiden teşekkül ettirilmesi kararlaştırılan Denetim Komisyonu Üyeliğine Belediye Meclis Üyeleri Hızır ÇETİNKAYA, Ali ÇİFTÇİ, Şenol ÇULCU, İhsan BİLGİLİ ve Alırıza DURMAZ aday gösterilmişler,

Denetim komisyonunda görev almak üzere meclis üyelerinin seçimine geçilerek yapılan gizli oylama sonucunda; Hızır ÇETİNKAYA 22 oy, Ali ÇİFTÇİ 24 oy, Şenol ÇULCU 24 oy, İhsan BİLGİLİ 16 oy, Alırıza DURMAZ 22 oy almış olup, aldıkları oy durumuna göre Denetim Komisyonu' nda görev yapmak üzere seçilmelerine, Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Belediye Başkanı V.  
Yusuf DEMİROK

3

İdare ve Denetim Şefi  
15.01.2024  
Kaymakam  
TESLİM ALINMIŞTIR



T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/2

Karar No : 9

Özet: 2024 yılı için Meclis Başkan ve üyelerine ödenecek huzur hakkı miktarının belirlenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/2 inci maddesini teşkil eden Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 26/12/2023 tarih ve 1427 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Yazıda;**

"5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 32. maddesi uyarınca 2024 Yılı için Meclis Başkan ve üyelerine ödenecek huzur hakkı miktarının belirlenmesi hususunda karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesini arz ederim." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 32. maddesi uyarınca 2024 yılı için Meclis Başkan ve üyelerine ödenecek huzur hakkı miktarının Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri olarak belirlenmesine, Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Belediye Başkanı V.  
Yusuf DEMİROK

4  
İdare ve Denetim Şefliği  
15.01/2024  
Kaymakam  
TESLİM ALINMIŞTIR





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/3

Karar No : 10

Özet: 2024 yılı içinde Belediye Meclisinin tatil ayının belirlenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/3 üncü maddesini teşkil eden Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 26/12/2023 tarih ve 1428 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Yazıda;**

"5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca Yıldırım Belediye Meclisi' nin 2024 Yılı içinde bir ay tatil yapıp yapmayacağı, yapacak ise tatil ayının belirlenmesi hususunda gerekli kararın alınabilmesi için evrakın Meclise havalesini arz ederim." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca Belediye Meclisi' nin 2024 Yılı içerisinde bir ay tatil yapmasının uygun olduğuna, bir aylık tatil süresinin Ağustos Ayı olarak belirlenmesine, Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Belediye Başkanı V.  
Yusuf DEMİROK

5  
İdare ve Denetim Şefliği  
15.01.2024  
Kaymakam  
TESLİM ALINMIŞTIR



T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/4

Özet: Plan ve Bütçe Komisyonuna  
üye seçimi.

Karar No : 11

Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/4 üncü maddesini teşkil eden Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 26/12/2023 tarih ve 1429 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Yazıda;**

"CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi Recep BAYRAM' ın Belediyemize vermiş olduğu 12.12.2023 tarih ve 19148 sayılı dilekçesi ile Meclis Üyeliğinden istifa ettiğini belirtmiştir.

Bu nedenle; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesi uyarınca kalan süreyi tamamlamak üzere Recep BAYRAM' dan boşalan Plan ve Bütçe Komisyonuna Üye seçiminin yapılması hususunda gerekli kararın alınabilmesi için evrakın Meclis' e havalesini arz ederim." denmekte olup,

**Mecliste yapılan görüşme sonucunda;** 5393 sayılı yasanın 24 üncü maddesi uyarınca Meclis Üyeliğinden istifa eden Recep BAYRAM' ın yerine Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere aynı parti grubundan İsmail TEKİN aday gösterilmiş olup, İsmail TEKİN yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile Plan ve Bütçe Komisyonu' na seçilmiştir.

İşbu mazbatanın tanzimine ve gerekli tebligatın yapılması için Başkanlığa tevdiine, Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Belediye Başkanı V.  
Yusuf DEMİROK



6  
İdare ve Denetim Şefliği  
15.01.2024  
Kaymakam  
TESLİM ALINMIŞTIR



T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/5

Karar No : 12

Özet: Sözleşmeli Personelin  
Çalıştırılması ve Aylık Net  
Ücretlerinin Belirlenmesi Talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/5 inci maddesini teşkil eden İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 22/12/2023 tarih ve 13970 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Yazıda;**

"5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinde 'Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, plânlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plâncısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir.' hükmü amirdir.

Bu kapsamda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi çerçevesinde 2023 yılında çalıştırılan sözleşmeli personelden 2024 yılında da görevlerine devam etmesi uygun görülenlerin belirlenmesi, ek'li listenin kabulü ile Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından 2024 yılı için yayımlanacak olan Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları konulu Genelgenin ekinde yer alan I Sayılı Cetveldeki aylık net ücretlerin taban ücret üzerinden belirlenebilmesi için Belediye Meclisince karar alınması hususunu müsaadelerinize arz ederim." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi çerçevesinde 2023 yılında çalıştırılan ekli listedeki sözleşmeli personellerin 2024 yılında da görevlerine devam etmesinin uygun olduğuna, Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından 2024 yılı için yayımlanacak olan Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları konulu Genelgenin ekinde yer alan I Sayılı Cetveldeki aylık net ücretlerin taban ücret üzerinden belirlenmesine, Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Belediye Başkanı V.  
Yusuf DEMİROK

İdare ve Denetim Şefliği  
15.12.2024  
Kaymakam  
TESLİM ALINMIŞTIR



T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/6

Özet: Ödenek aktarımı ve iptali talebi.

Karar No : 13

Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/6 ıncı maddesini teşkil eden Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 26/12/2023 tarih ve 11642 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Yazıda;**

"Yıldırım Belediye Başkanlığının 2023 mali yılı bütçe faaliyetlerinin sonlandırılmasına ilişkin; ilgi sayılı yönetmeliğin 36. ve 39. madde hükümleri gereğince ekli listelerde belirtilen ödenek aktarımı ve iptali işlemlerinin gerçekleştirilebilmesi hususunu arz ederim." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Yıldırım Belediye Başkanlığının 2023 Mali Yılı bütçe faaliyetlerinin sonlandırılmasına ilişkin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği' nin 36. maddesine istinaden ekli listelerde 2023 Mali Yılı Ödenek Aktarımı Cetvelinde belirtildiği gibi ödenek aktarılması yapılmasına, aynı Yönetmeliğin 39. maddesine istinaden ekli listede İptal Edilen ve Devredilen Ödenekler Cetvelinde belirtilen ödenek iptali işlemlerinin gerçekleştirilmesine, Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Oktay ALTUN, Nimet YILDIZ, Cemil OCAK, İsmail TEKİN, Ali Haydar EFE, Servet ÇAĞIL, Yunus COŞKUN, Alirıza DURMAZ, Maşallah TAŞÇI 9 ret, İYİ Parti Grubundan; Serkan BEKLEN, Mehmet YILMAZ, Turgay FERAHLIER, Mustafa BOZKURT 4 ret ile AK Parti ve MHP ve Bağımsız Üye Ferit GÜRSOY' un 25 kabul oyu) ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Belediye Başkanı V.  
Yusuf DEMİROK

8

İdare ve Denetim Şefliği  
15/01/2024  
Kaymakam  
TESLİM ALINMIŞTIR



T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/7

Karar No : 14

Özet: Yıldırım Belediyesi Jimnastik Spor Kulübüne 2024 Mali Yılı için belirtilen oranlar dahilinde Belediyemizce nakdi yardım yapılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/7 inci maddesini teşkil eden Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 19/12/2023 tarih ve 1638 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Yazıda;**

"İlgi: 19.12.2023 tarihli ve 1177648 numaralı dilekçe.

Yıldırım Belediyesi Jimnastik Spor Kulübü Derneği başarılı sporcuları ve aldığı başarılı dereceler ile ilçemiz ve şehrimiz adını tüm dünyaya duyurmaktadır. Yıldırım Belediyesi Jimnastik Kulübünce; ulusal ve uluslararası birçok büyük spor organizasyonu gerçekleştirilmekte, bu organizasyona ev sahipliği yapmakta, yaz sporlarında çocukların spor yapmaları sağlanmakta, düşük gelirli öğrencilere ücretsiz spor eğitimleri verilerek binlerce gencimize sporla bütünleşmiş bir yaşam imkanı sağlanmaktadır.

Kulüp Derneği' nin kısıtlı imkanlar ile 2024 yılı ve takip eden yıllar için icra etmek üzere programına aldığı sayısız sportif faaliyetlerine yönelik ihtiyaç duyulan finansal kaynağı yetersiz kalmaktadır.

Bu nedenle; 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 6360 sayılı kanunla değişik 17. maddesinde;

"Belediye gerektiğinde sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya dereceye giren öğrencilere, sporculara, teknik yöneticiler ve antrenörlere Belediye Meclis Kararıyla ödül verilebilir." hükmü bulunmaktadır.

Aynı kanunun aynı maddesi Ek 12' nci fıkrasında;

"Belediyelerin 1.fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik amacı ile yapacakları nakdi yardım tutarı bir önceki yılın genel bütçe gelirlerinin ilçe belediyesinde %0,12 (bindeoniki), Büyükşehir Belediyelerinde %0,07 (bindeyedi) sini geçmez." hükmü bulunmaktadır.

Açıklanan gerekçeler belirtilen hükümler doğrultusunda Yıldırım Belediyesi Jimnastik Spor Kulübü' ne 2024 mali yılı için belirtilen oranlar dahilinde Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğümüz' ün bütçesinden nakdi yardım yapılması hususunda evrakın Meclis' e havalesini arz ederim." denmekte olup,



T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/7

Karar No : 14

Özet: Yıldırım Belediyesi Jimnastik Spor Kulübüne 2024 Mali Yılı için belirtilen oranlar dahilinde Belediyemizce nakdi yardım yapılması talebi.

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin b bendinde ...(12/11/2012-6360/17 md.) gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir... hükmü ile aynı kanunun aynı maddesi (Ek fıkra: 12/11/2012-6360/17 md.; Değişik: 12/7/2013- 6495/100 md.) "Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez." hükmü uyarınca;

2024 Mali Yılı için bir önceki yılın genel bütçe gelirinin %0,12' lik (bindeonki) kısmına tekabül eden nakdi yardımın Belediyemizin Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü Bütçesinin ilgili kodundan Yıldırım Belediyesi Jimnastik Spor Kulübü Derneği' ne aktarılmasına, Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Belediye Başkanı V.  
Yusuf DEMİROK

İdare ve Denetim Şefliği  
15.12.2024  
Kaymakam  
TESLİM ALINMIŞTIR



T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/8

Karar No : 15

Özet: Vatan Mahallesi, 4054 ada, 4 parselin batısındaki tescil harici alana ilişkin plan inceleme raporunun değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/8 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 07/12/2023 tarih ve 14150 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Belediye Başkanı V.  
Yusuf DEMİROK





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/9

Karar No : 16

Özet: Karapınar Mahallesi 5327 ada 1-2 parseller; 5326 ada 1 parsel; 5328 ada 1-2 parsel, 5338 ada 1 parsel; 5337 ada 1-2 parsellere ilişkin plan inceleme raporunun değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/9 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 27/12/2023 tarih ve 14699 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Belediye Başkanı  
Yusuf DEMİROK







T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/10

Karar No : 17

Özet: Karapınar Mahallesi 1968 ada 51 parsel ile ilişkin plan inceleme raporunun değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/10 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 27/12/2023 tarih ve 14700 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/11

Karar No : 18

Özet: Yiğitler Mahallesi 2662 ada 2 parsel; 2822 ada 14-15 parseller; 2655 ada 6 parsel güneyi; 2663 ada 3 parselin batısı; 6992 ada 1 parselin doğusuna ilişkin plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/11 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 28/12/2023 tarih ve 14732 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Belediye Başkanı V.  
Yusuf DEMİROK





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/12

Karar No : 19

Özet: Vakıf Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2271 - 2272 - 2273 - 2274 - 2275 - 2276 - 2277 - 2278 - 2279. isimsiz sokaklara isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/12 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 25/12/2023 tarih ve 14637 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Belediye Başkanı V.  
Yusuf DEMİROK





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No :

Özet: Mutlu KESKİN' in mazereti.

Karar No : 20

Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 günlü olağan toplantısına ait gündeme alınarak müzakeresi kabul edilen Belediye Meclis Üyesi Mutlu KESKİN' in sözlü mazeretinin oya sunulması sonunda izinli sayılmasına, Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Belediye Başkanı V  
Yusuf DEMİROK



T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No :

Özet: İmren ÇAVUŞOĞLU' nun  
mazereti.

Karar No : 21

Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 günlü olağan toplantısına ait gündeme alınarak müzakeresi kabul edilen Belediye Meclis Üyesi İmren ÇAVUŞOĞLU' nun sözlü mazeretinin oya sunulması sonunda izinli sayılmasına, Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Belediye Başkanı  
Yusuf DEMİROK



T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No :

Özet: Mustafa ÇALIŞKAN' ın  
mazereti.

Karar No : 22

Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 günlü olağan toplantısına ait gündeme alınarak müzakeresi kabul edilen Belediye Meclis Üyesi Mustafa ÇALIŞKAN' ın sözlü mazeretinin oya sunulması sonunda izinli sayılmasına, Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Belediye Başkanı V.  
Yusuf DEMİROK



T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/13

Karar No : 23

Özet: Zabıta personeline ödenecek fazla çalışma ücretlerinin yeniden tespit edilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Hızır ÇETİNKAYA tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede**;

"Görevlerinin niteliği gereği günün 24 saatinde hizmet veren zabıta personeline her yıl Belediye Meclisi tarafından belirlenen miktarda fazla çalışma ücreti ödenmektedir.

Bu itibarla, Bütçe Kanunu ile belirlenen tavan sınırının göz önünde bulundurularak; 2024 Mali Yılı içinde 01 Ocak 2024 tarihinden itibaren zabıta personeline ödenecek olan fazla mesai ücretlerinin tespiti hususunda karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisi' ne havalesini arz ederim." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 31.12.2023 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K-Cetvelinde belirlenen 01.01.2024 tarihi itibarıyla 2024 Mali Yılı için Zabıta personelimize ödenecek fazla mesai ücreti olarak aylık brüt 2.470,00 TL ödenmesine, Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Belediye Başkanı V.  
Yusu DEMİROK

10

İdare ve Denetim Şefliği  
15.01.2024  
Kaymakam  
TESLİM ALINMIŞTIR



T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/14

Karar No : 24

Özet: 499 Ha Riskli Alan Sınırları İçerisinde Ve Kentsel Dönüşüm Alanları Dışında Kalan Muhtelif Parsellerde Kentsel Dönüşüm Projesi Uygulama Esasları kabul edilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ahmet SAGDIÇ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede**;

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, 499 ha Riskli Alan sınırları içerisinde yer alan muhtelif parsellerin; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununun hükümleri ile iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 31.05.2013 tarih ve 2745 sayılı yazısı ile Yıldırım Belediye Başkanlığı yetkilendirilmiştir.

Bu Kanun ve yetkilendirme yazısında verilen yetkiler kapsamında önerge ekindeki; haritada belirtilen **"6306 Sayılı Kanun'un 2 nci maddesine göre 20/01/2013 tarihli ve 28534 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak, 17/12/2012 tarih ve 2012/4086 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Mevlana, Ulus, Yavuzselim, Arabayatağı, Çınarönü, Hacivat ve Şirinevler mahallelerini kapsayan 499 Hektarlık Riskli Alanı"**nda kalan muhtelif parsellerin satın alma, ön alım hakkını kullanma, bağımsız bölümlerde dâhil olmak üzere taşınmazları trampa etme, taşınmaz mülkiyetini veya imar haklarını başka bir alana aktarma işlemlerine yönelik **"499 Ha Riskli Alan Sınırları İçerisinde Ve Kentsel Dönüşüm Alanları Dışında Kalan Muhtelif Parsellerde Kentsel Dönüşüm Projesi Uygulama Esasları"** kabul edilmesine;

Bu esaslar doğrultusunda Kentsel Dönüşüm projesi yürütülecek parselin veya alanın belirlenmesi için Belediye Encümenine, hak sahipleri ile uzlaşma görüşmelerinin yapılması, uzlaşılan veya uzlaşılacak hak sahiplerine sözleşme hazırlanması, uzlaşma sağlanamayan hak sahipleri ile ilgili 6306 sayılı yasa ve 31.05.2013 tarih ve 2745 sayılı yetkilendirme yazısı kapsamında işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Encümenine ve Plan ve Proje Müdürlüğüne, uzlaşma sağlanan hak sahipleri ile sözleşme imzalanması konusunda Belediye Başkanımız Sayın Oktay YILMAZ'a yetki verilmesine dair 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince karar alınmasını saygılarımız ile arz ederiz.

Ek: 1) 499 ha Riskli Alan Sınır Haritası

2) 499 ha Riskli Alan Sınırları İçerisinde Ve Kentsel Dönüşüm Alanları Dışında Kalan Muhtelif Parsellerde Kentsel Dönüşüm Projesi Uygulama Esasları

3) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 31.05.2013 tarih ve 2745 sayılı yazısı, 20/01/2013 tarihli ve 28534 sayılı Resmi Gazete ve 17/12/2012 tarih ve 2012/4086 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı yazısı." denmekte olup,





T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/14

Karar No : 24

Özet: 499 Ha Riskli Alan Sınırları İçerisinde Ve Kentsel Dönüşüm Alanları Dışında Kalan Muhtelif Parsellerde Kentsel Dönüşüm Projesi Uygulama Esasları kabul edilmesi talebi.

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Bursa İli, Yıldırım İlçesi, 499 ha Riskli Alan sınırları içerisinde yer alan muhtelif parsellerin; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununun hükümleri ile iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 31.05.2013 tarih ve 2745 sayılı yazısı ile Yıldırım Belediye Başkanlığı yetkilendirilmiştir.

Bu Kanun ve yetkilendirme yazısında verilen yetkiler kapsamında önerge ekindeki; haritada belirtilen **“6306 Sayılı Kanun’un 2 nci maddesine göre 20/01/2013 tarihli ve 28534 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak, 17/12/2012 tarih ve 2012/4086 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Mevlana, Ulus, Yavuzselim, Arabayatağı, Çınarönü, Hacivat ve Şirinevler mahallelerini kapsayan 499 Hektarlık Riskli Alanı”**nda kalan muhtelif parsellerin satın alma, ön alım hakkını kullanma, bağımsız bölümlerde dâhil olmak üzere taşınmazları trampa etme, taşınmaz mülkiyetini veya imar haklarını başka bir alana aktarma işlemlerine yönelik **“499 Ha Riskli Alan Sınırları İçerisinde Ve Kentsel Dönüşüm Alanları Dışında Kalan Muhtelif Parsellerde Kentsel Dönüşüm Projesi Uygulama Esasları”** kabul edilmesine;

Bu esaslar doğrultusunda Kentsel Dönüşüm projesi yürütülecek parselin veya alanın belirlenmesi için Belediye Encümenine, hak sahipleri ile uzlaşma görüşmelerinin yapılması, uzlaşılan veya uzlaşılacak hak sahiplerine sözleşme hazırlanması, uzlaşma sağlanamayan hak sahipleri ile ilgili 6306 sayılı yasa ve 31.05.2013 tarih ve 2745 sayılı yetkilendirme yazısı kapsamında işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Encümenine ve Plan ve Proje Müdürlüğüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince uzlaşma sağlanan hak sahipleri ile sözleşme imzalanması konusunda Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ 'a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Belediye Başkanı V.  
Yusuf DEMİROK

11  
İdare ve Denetim Şefliği  
15.04/2024  
Kaymakam  
TESLİM ALINMIŞTIR



T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/15

Özet: Takas talebi.

Karar No : 25

Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemine alınarak müzakeresi kabul edilen ve AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ali ÇİFTÇİ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın Plan ve Bütçe Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Belediye Başkanı V.  
Yusuf DEMİROK



T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/16

Karar No : 26

Özet: Yürürlükteki bazı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında asma katlara ait plan notlarının Planlı Alanlar Yönetmeliği ile uyumlu hale getirilmesi için plan notlarının kaldırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemine alınarak müzakeresi kabul edilen ve AK Parti Grubu Meclis Üyesi Şefik KAYA tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Belediye Başkanı V  
Yusuf DEMİROK



T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2023/103

Karar No : 27

Özet: Belediyemiz ile Bulgaristan' ın Burgaz (Burgas) Belediyesi arasında kardeş şehir ilişkisi kurulması talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 günlü olağan toplantısının 08/01/2024 günü yapılan 2. birleşimine ait gündemin 1 inci maddesini teşkil eden Hukuk Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Belediyemiz ile Bulgaristan' ın Burgaz (Burgas) Belediyesi arasında kardeş şehir ilişkisi kurulması konusunun görüşülerek karar alınması talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz ile Bulgaristan' ın Burgaz (Burgas) Belediyesi arasında kardeş şehir ilişkisi kurulmasında Burgas Belediyesinin onayı beklendiğinden Belediyemizce daha sonra değerlendirilmek üzere dairesine iadesine, Komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Belediyemiz ile Bulgaristan' ın Burgaz (Burgas) Belediyesi arasında kardeş şehir ilişkisi kurulmasında Burgas Belediyesinin onayı beklendiğinden Belediyemizce daha sonra değerlendirilmek üzere dairesine iadesine, Belediye Meclisi' nin 08/01/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye  
Annel AKSU

Meclis Başkanı  
Oktay YILMAZ

12

İdare ve Denetim Şefliği  
15.12.2024  
Kaymakam  
TESLİM ALINMIŞTIR



T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/15

Özet: Takas talebi.

Karar No : 28

Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 günlü olağan toplantısının 08/01/2024 günü yapılan 2. birleşimine ait gündemin 2 inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Mülkiyeti İlhan GÖZEN' e ait, Demetevler Mahallesi 6907 ada 10 sayılı parselde 32.65 m<sup>2</sup> hisse, 6907 ada 17 sayılı parselde 15.18 m<sup>2</sup> hisse, 6908 ada 1 sayılı parselde 28.66 m<sup>2</sup> hisse, 6925 ada 2 sayılı parselde 18.22 m<sup>2</sup> hisse, 6925 ada 3 sayılı parselde 24.48 m<sup>2</sup> hisse, 6925 ada 4 sayılı parselde 18.24 m<sup>2</sup> hisse, 6925 ada 5 sayılı parselde 18.24 m<sup>2</sup> hisse, 6925 ada 6 sayılı parselde 26.33 m<sup>2</sup> hisse, 6925 ada 8 sayılı parselde 26.33 m<sup>2</sup> hisse, 6925 ada 9 sayılı parselde 18.24 m<sup>2</sup> hisse, 6925 ada 10 sayılı parselde 18.24 m<sup>2</sup> hisse, 6925 ada 11 sayılı parselde 24.07 m<sup>2</sup> hisse, 6932 ada 2 sayılı parselde 25.94 m<sup>2</sup> hisseler (toplam 294.82 m<sup>2</sup>) ile mülkiyeti Belediyemize ait İsbey mahallesi 2273 ada 20 sayılı ve 357.54 m<sup>2</sup> sahali taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi ve Kamulaştırma Kanununun 26. maddesine istinaden takasının yapılması, Kıymet Takdir Komisyonunca söz konusu taşınmazların bedel ve m<sup>2</sup> yönünden kıymet takdirinin yapılarak oluşacak bedel farkının ödenmesine ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanımız Sayın Oktay YILMAZ' a ve Encümene yetki verilmesine Komisyonumuzca oy birliğiyle kararı ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi'ne sunulur. " denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mülkiyeti İlhan GÖZEN' e ait, Demetevler Mahallesi 6907 ada 10 sayılı parselde 32.65 m<sup>2</sup> hisse, 6907 ada 17 sayılı parselde 15.18 m<sup>2</sup> hisse, 6908 ada 1 sayılı parselde 28.66 m<sup>2</sup> hisse, 6925 ada 2 sayılı parselde 18.22 m<sup>2</sup> hisse, 6925 ada 3 sayılı parselde 24.48 m<sup>2</sup> hisse, 6925 ada 4 sayılı parselde 18.24 m<sup>2</sup> hisse, 6925 ada 5 sayılı parselde 18.24 m<sup>2</sup> hisse, 6925 ada 6 sayılı parselde 26.33 m<sup>2</sup> hisse, 6925 ada 8 sayılı parselde 26.33 m<sup>2</sup> hisse, 6925 ada 9 sayılı parselde 18.24 m<sup>2</sup> hisse, 6925 ada 10 sayılı parselde 18.24 m<sup>2</sup> hisse, 6925 ada 11 sayılı parselde 24.07 m<sup>2</sup> hisse, 6932 ada 2 sayılı parselde 25.94 m<sup>2</sup> hisse toplamda 294.82 m<sup>2</sup> hissesi ile mülkiyeti Belediyemize ait İsbey Mahallesi 2273 ada 20 sayılı ve 357.54 m<sup>2</sup> sahali taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi ve Kamulaştırma Kanununun 26. maddesine istinaden takasının yapılmasına, Kıymet Takdir Komisyonunca söz konusu taşınmazların bedel ve m<sup>2</sup> yönünden kıymet takdirinin yapılarak oluşacak bedel farkının ödenmesine, işlemleri yürütmek üzere Encümene ve Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 08/01/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye  
Ahmet AKSU

Meclis Başkanı  
Oktay YILMAZ

13  
İdare ve Denetim Şefliği  
15.12.2024  
Kaymakam  
TESLİM ALINMIŞTIR



T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/17

Özet: Protokol yetkisi.

Karar No : 29

Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 günlü olağan toplantısının 08/01/2024 günü yapılan 2. birleşimine ait gündemine Meclis Başkanı tarafından önerilen gündeme 3. madde olarak alınması kabul edilen;

**Yazıda;**

"Yıldırım İlçesi Yunus Emre Mahallesi 3887 ada 121 parselde Yıldırım Belediyesi Yunus Emre Spor Kompleksinin içinde bulunan açık alanların sadece yaz aylarında hizmet verdiği ve bu açık alanların yılın 12 ayı vatandaşlarımızın kullanabileceği kapalı antrenman salonları haline getirilmesi için Gençlik ve Spor Bakanlığı Bursa Gençlik Spor İl Müdürlüğü ile birlikte ortak iş birliği protokolü yapmak üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesi hususunda meclis gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Yıldırım İlçesi Yunus Emre Mahallesi 3887 ada 121 parselde Yıldırım Belediyesi Yunus Emre Spor Kompleksinin içinde bulunan açık alanların sadece yaz aylarında hizmet verdiği ve bu açık alanların yılın 12 ayı vatandaşlarımızın kullanabileceği kapalı antrenman salonları haline getirilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 inci maddesi uyarınca Gençlik ve Spor Bakanlığı Bursa Gençlik Spor İl Müdürlüğü ile birlikte ortak iş birliği protokolü yapmak üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 08/01/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye  
Ahmet AKSU



14  
İdare ve Denetim Şefliği  
15.1.2024  
Kaymakam  
TESLİM ALINMIŞTIR



T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No :

Özet: İmren ÇAVUŞOĞLU' nun  
mazereti.

Karar No : 30

Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 günlü olağan toplantısının 080/01/2024 günü yapılan 2. birleşimine ait gündeme alınarak müzakeresi kabul edilen Belediye Meclis Üyesi İmren ÇAVUŞOĞLU' nun sözlü mazeretinin oya sunulması sonunda izinli sayılmasına, Belediye Meclisi' nin 08/01/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye  
Ahmet AKSU

